

self cultivation. These might be the reasons for the reduction in the extent of tenanted land. In addition, the laxity in the enforcement of Land Reforms Act was the main reason.

(e) Action has been taken to provide protection to the tenantes as per Land Reforms Act, 1961. Circulars have been issued to all the Revenue Officers and they have been directed to take timely action in this regard. In addition, circulars have been issued to all the Police Stations requesting them to provide protection to the tenants and every step has been taken to provide all protection to the tenants through the Officers.

ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬಡರಾವಣಿಯಾಗಿದೆ. (ಉ) ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ 1961ರ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಮನೊದೆ ಪ್ರಕಾರ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇಂತ್ರೀಗೆ ಉತ್ತರ.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ಅಮೃತಪ್ಪ.—ಸಾಮಾನ್ಯ 1951ರ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಕಾರ 18, 13, 154 ಗೇಣಿದಾರರು ಇದ್ದಿರು, 1971ರಳ್ಳಿ ಇದು ರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇಂತ್ರೀಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಗೇಣಿದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆ ಇಂಧಿಯಾಗಿ, ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಬಿಂಬಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಜವಾನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಾರಣವಲ್ಲವೇ?

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಟ್ಟಿವಾಸಿನ್‌ಗಾಡ.—ಮೌಲ್ಯ ವಾಸಿನ್‌ಗಾಡ.—ಮೌಲ್ಯ ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ, ಸುಮಾರು 22 ಲಕ್ಷ ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಜೊಂಡಿ ಇನಾಂಗಳ ವಶದಲ್ಲತ್ತು. 2 ಲಕ್ಷ ಎಕರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗೇಣಿದಾರರ ಮುಂದು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರುನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿದ ರಿಂದ ಈ ಸಂಖ್ಯೆ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣವಲ್ಲ ಕಡೆಮೈ ಮಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ನಾಯಿತ್ವ ಸ್ವತಃ ನಾಗುವಣಿಗೇಣಿದಾರರಿಂದ ಜೀವಿಸಿಸುವ ವಾವನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇತ್ತು. 1960ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 19 ತಿಂಗಳವರಿಗೆ ಈ ರೀತಿ ಜೀವಿಸಿಸುವ ಪ್ರಮೇಯಲು ಅವಕಾಶ ಇತ್ತು. ಈ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಜೀವಿಸಿಸುವ ವಾಕಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರತಕ್ಕೆ ಒಂದು ಕಾರಣ. ವಾರಾನಯು ಕಾರಣ, ಶ್ರೀವಾಣಾ ಅಮೃತಪ್ಪ ಸದರು ಹೇಳಿದಂತಹಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೆ ಹೇಡಿಕೆಯಿಂದ, ವಕ್ಕೆಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ಅಮೃತಪ್ಪ.—ಸಾಮಾನ್ಯ ನಾಯಕ ಪ್ರಶ್ನೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದ್ದು ಬಿಂಬಾತ್ಮಕವಾರು ಅಂತಿಮ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಂದ್ದು. ಅದರೇ ತಾವು ಬಿಲಾಲ್ ವಾರು ವಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಸಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಟ್ಟಿವಾಸಿನ್‌ಗಾಡ.—ಪ್ರಶ್ನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಥತ ಕೇಳಿರುವುದು ಕಾಣಲಲ್ಲ. ಅದರೂ ಅದಮ್ಮೆ ಬೇಗೆ ಅವಿಗಳನ್ನು ಬದಿಗಳನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾತ್ರತ್ತೇನೆ. ನದ್ಯಾದಲ್ಲಿ ಅ ವಿವರಗಳು ನನ್ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಈ ಅಭಿವೇಶನದಲ್ಲಿಯೇ ಒಂದಿಗೆಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕಾಗೋಡು ಅಮೃತಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕ್ಷರೇ, ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ತಡೆ ಹಿಡಿಯಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಟ್ಟಿವಾಸಿನ್‌ಗಾಡ.—ಅದಕ್ಕೆ ನನ್ನದೇನು ಅಡ್ಡಿಲ್ಲ. ಅವಷ್ಟು ಬೇಗೆ ಸಫೇಗೆ ಬದಿಗಿನುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ.

Leasing of Building in Davanagere

124. Sri J. L. KABADE (Ballolli)—

Will the Minister for Law and Municipal Administration be pleased to state :—

(a) whether it is not a fact that the Harijans residing from very long time in ground floor of city survey No. 536 (1 and 2) of

Davangere Lakshmi Building have requested the Government to grant the same on 99 years long lease :

(b) the reason for enhancing present rent if the Government intend to extend concessional rate for the Harijans ;

(c) whether it is a fact that enhanced rent has been fixed for she ground floor in view of the fact that sanction has been accorded for enhancement of rent for upper floors ;

(d) when the sanction for C.T.S. No. 536 No. (1) and (2) together of the Lakshmi building was accorded and whether the spot inspection has been conducted by the Minister prior to sanction and if so, with whom ;

(e) the persons to whom the 99 year leases have granted in Bijapur and Davangere cities during the last 10 years by the Municipal Administration Department ; if so, when it was granted and out of them the number of Harijans to whom the leases were granted ?

SRI D. K. NAIKAR (Minister for Law and Municipal Administration)—

(a) Yes.

(b) The rent has been enhanced slightly on the basis of rent fixed for the other buildings around the said building.

(c) No.

(d) Sanction has been accorded as per G.O. No. HMA 179 JMD 73 dated 6th April 1974. Before the issue of said order preliminary spot inspection was conducted by the Minister.

(e) No lease for 99 years was granted in Davanagere and Bijapur cities.

ಶ್ರೀ ಚೆ. ಎಲ್. ಕಚ್ಚಾಡಿ.—ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ವಮುತ್ತೆ ಹಾಲ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥಾರದಪೇಶಿ ಪಾರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಸ್ವತ್ವಮುತ್ತೆ ಇರುವ ಅಂದರೆ ಬಾಸಗಿಯವರ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೇಗಳ ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೀರಾ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥಾರದಪೇಶಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಚೆ. ಎಲ್. ಕಚ್ಚಾಡಿ.—ಇದರಲ್ಲಿ ಅದರ ಸ್ವತ್ವಮುತ್ತೆ ಇರುವ ಬಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಎರಡೂ ಕೂಡಿ ಬುತ್ತಾದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಚೆ. ಎಲ್. ಕಚ್ಚಾಡಿ.—ಮಾಲ್ಕರನ್ನು ಕರೆಸಿಕೊಂಡು ತಾವು ವಿಚಾರ ವಾಹಿದ್ದಿರಾ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದ್ದಿರಾ ಅದು ಹೇಳಬೇಕು ?

ಶ್ರೀ ದಿ. ಕೆ. ನಾಯ್ಕರ್.—ನಾನು ಸ್ವತ್ತಿಕ್ಕು ನ್ನಳ ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಹೋದಾಗ ಅಜುಬಾಜು ಜನರನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಚೆ. ಎಲ್. ಕಚ್ಚಾಡಿ.—ತಾವು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವಾಗ ಮೇಲನ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ ಎಂದು ತಮ್ಮ ಅರ್ಥರೊಂದ್ದಿರು ಇದೆ. ನೇನು ಫೆಬ್ರುವರಿ 1974ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಕೇವಲ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಇನ್ನು ಮೇಲನ ಭಾಗವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ?

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಕೆ. ನಾಯುರ್.—ಮೇಲನ ಭಾಗ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವರಿಲ್ಲ. ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ ಕೊಟ್ಟದೆ. ಮೇಲನ ಮಾಹಡಿಯಲ್ಲಿ ರೀಡಿಂಗ್ ರೂಮ್ ಇದೆ. ಅದನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವರಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಲ್. ಕಬಾಡಿ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ. ಈ ಪ್ರತ್ಯೇಯಲ್ಲಿ ಮೇಲನ ಭಾಗವನ್ನು ಕೊಟ್ಟರು ವುದರಿಂದ ಹಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದು ನಿಜವೇ ಎಂದು ಕೇಳಿದಾಗ, ಸರ್ಕಾರಿ ಹುಕ್ಕೆಂ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರದವರು ಖತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಬಿರೀ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ ವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು? ಮೇಲನ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ರೀಡಿಂಗ್ ರೂಮ್ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವರಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿತ್ತಿದ್ದಾರೆ?

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಕೆ. ನಾಯುರ್.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಈ ವಿಷಯ ಸಂಪರ್ಕವಾಗಿ ಗೊತ್ತಿದೆ. ನನ್ನ ಕಡೆಗೂ ಅಷ್ಟ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗಿನ ಜಾಗವನ್ನು ರೀಂಬಿಗೆ ತಿಂದುಕೊಂಡರು ಮತ್ತು ಶೀರಿಯ ಏಕಚೆಂಡ್ ಅದಮೇರೆ ಪನಃ ಏರದು ಭಾಗವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದಿರು. ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೊಟ್ಟರುವುದು ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗವನ್ನು. ಅರ್ಥರೋ ಹೇಳಿಗೂ ವಾಗ ತಿಂಡಿ ಅಗಿ ಹೋಗಿರಬಹುದು?

ಶ್ರೀ ಜೀ. ಎಲ್. ಕಬಾಡಿ.—ದಾಳಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ 92 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರಿತ್ತಾರೆ. ಅದರೆ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಬಿಬಾಪುರ ಮಾನಿಪಾಲಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕಂಥ ಫೀಡಿ ಪೇಲ್ನೋ ಅಳಿಸ್ತಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು 94 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿರುತ್ತಿರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಷಾರಿಸ್ತೂ ಹೋಚೆಲ್ ಕೊಟ್ಟರುವುದು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದಿದ್ದೇ? ಅದು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿವುದು ನರಿಯೇ? ಹೇಳಿಚೇರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರುವುದು ವಿನಿಮೆ ಅದು ಹರಿಜನರೋಕ್ಕೋನ್‌ರ ಇದ್ದಿದ್ದು. ಅದನ್ನು ಹೋಚೆಲ್ ಗೆ ಕೊಟ್ಟರುವುದು ನರಿಯೇ?

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಕೆ. ನಾಯುರ್.—ನಿಮ್ಮ ಬಿಬಾಪುರದ್ವಾರೆ ಕೆಲವು ಇಲ್ಲಿ, ದಾಳಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ. ಎಲ್ಲಾ 99 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿವೆಂದು ನ್ನಾವು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. 30 ವರ್ಷ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಜೀ. ಎಲ್. ಕಬಾಡಿ.—ಬಿಬಾಪುರ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ 99 ವರ್ಷದೇ ಅಲ್ಲ. ಕಾರ್ಯಾಂ ಅಗಿ ಹರಿಜನರಿಗಾಗ ಇದೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಡಿ ಬಿಟ್ಟ ಶಾರಿಸಿಗೆ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟರುವುದು ತಮ್ಮ ನಿಜಿಗೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಕೆ. ನಾಯುರ್.—ಕೊಡುವಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಾಗ ಅದನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಫನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತೇ.

Payment of Potgi revised to Village Officers

125. Sri N. B. SIRDESAI (Khanapur)—

Will the Minister for Revenue be pleased to refer to the replies to unstarred question No. 59 (88) of I Session laid on the Table on 5th August 1972 and state :—

(a) whether Government have issued orders to make payment of revised Potgi (Emoluments) with effect from 1st July 1965 to the Patels and whether these orders are implemented if so, to what extent;

(b) whether Mahars and Kolkars in Khanapur Taluk have been paid the arrears of remuneration in accordance with the Government instructions issued in G.O. No RD 146 MVS 72, dated 17th July 1972 ;

(c) whether steps would be taken to see that remuneration is paid promptly by the Officers concerned instead of delaying on some pretext ?